IDEAM Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales	**LISTA DE CHEQUEO Y REVISIÓN DE DOCUMENTOS** **FACTURA ELECTRONICA PROVEEDORES**	**Código:** A-GF-F018 **Versión:** 05 **Fecha:** 08/06/2023 **Página:** 1 de 1

ORFEO	**20232060243383**		
NOMBRE:	PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.		
NIT:	900.782.420-1		
DEPENDENCIA:	Secretaria General - Grupo de Servicios Administrativos		
N° CONTRATO:	544 de 2023		
FOLIOS	75		
AREA OPERATIVA No		**CIUDAD**	Bogotá

VERIFICACIÓN PAC PROGRAMADO	**Si**	**FUENTE DE FINANCIACIÓN**	**VALOR**
		PROPIOS	
		NACIÓN	$138,648,926

CONVENIO
No

DISPONIBILIDAD DE RECURSOS	No

		ENTREGA	**OBSERVACIONES**
1.	**LISTA DE CHEQUEO**	Si	
2.	**CERTIFICADO DE SUPERVISIÓN**	Si	
3.	**FACTURA ELECTRÓNICA**	Si	
4.	**ENTRADA ALMACEN (si aplica)**	No	
5.	**CERTIFICACIÓN DE APORTES PARAFISCALES**	Si	
6.	**RUT**	No	
7.	**OTRO**	Si	Informe de obra y corte de obra

REVISÓ: **ALEJANDRA PINZÓN BOBADILLA**

HISTORIAL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
01	16/10/2018	Creación del documento
02	22/01/2022	Actualización del Formato
03	22/03/2023	Actualización del Formato
04	4/05/2023	Actualización del Formato
05	8/06/2023	Actualización del Formato

ELABORÓ:	REVISÓ:	APROBÓ:
MARITZA HERNANDEZ GOMEZ Contratista Grupo de Contabilidad	LEIDY YANINA VIVAS OROZCO Coordinadora Grupo de Contabilidad	JUAN FERNANDO ACOSTA MIRKOW Secretario General

IDEAM Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales	**CERTIFICADO DE SUPERVISIÓN PROVEEDORES**	**Código:** A-GF-F015 **Versión**: 02 **Fecha:** 27/01/2022 **Página:** 1 de 1

Contrato N° 544 de 2023 Modalidad de Contrato: OBRA CIVIL Fecha acta de inicio 26/09/2023

Contratista PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S. C.C. ò Nit: 900.782.420-1

OBJETO: OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE CARACTER PREVENTIVO EN EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL ÁREA OPERATIVA NO 11 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ - SEDE PROPIA PUENTE ARANDA

Ha habido modificaciones al Contrato? SI En que consisten? ADICIÓN AL VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

Periodo de ejecución según contrato: Del 26/09/2023 Al 11/12/2023

Periodo a certificar: Del 8/12/2023 Al 11/12/2023

Cuota a pagar: 4 DE 4

Valor contrato	Incluido IVA	Saldo anterior	Menos este pago	Nuevo saldo
323,995,330.64	SI_X NO_	15,084,655.06	$ 15,084,654.64	$ 0.42

Valor a Pagar: QUINCE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

Menos el valor del anticipo por $

Observaciones: CUARTO PAGO - CONTRATO DE OBRA SEDE PUENTE ARANDA

Como supervisor del contrato me permito certificar: Para Pago Parcial

MARQUE CON (X) SI APLICA

	Que el contratista cumplió con el OBJETO para el cual se suscribió el contrato.
	Que el contratista cumplió con las OBLIGACIONES estipuladas en el contrato.
	Que el contratista cumplió con la entrega de los bienes y su ingreso fue reportado al almacén.
	Que se recibió el informe o productos o bienes parciales del contrato, lo cual una vez revisado y aprobado se deja a disposición de: _ORFEO__ y consiste en:___ Informe y corte de obra_____
	Que copia de esta certificación con sus soportes se entregó en la Oficina Jurídica para ser anexado a la carpeta del contrato.
	Que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el regimen de seguridad social, y cumplio con los aportes a salud y pensión.
	El Contratista expide certificación firmada por Representante Legal ó Revisor fiscal, según corresponda, donde indica que no tiene personal con relación laboral

Como supervisor del contrato me permito certificar: Para Pago Total ó Último Pago

MARQUE CON (X) SI APLICA

X	Que el contratista cumplió con el OBJETO para el cual se suscribió el contrato.
X	Que el contratista cumplió con las OBLIGACIONES estipuladas en el contrato.
	Que el contratista cumplió con el reintegro los elementos entregados bajo su responsabilidad.
	Que el contratista cumplió con la entrega de los bienes y su ingreso fue reportado al almacén.
X	Que el contratista dio pleno cumplimiento al contrato, dentro de los términos establecidos en el mismo.
X	Que copia de esta certificación con sus soportes se entregó en la Oficina Jurídica para ser anexado a la carpeta del contrato.
X	Que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el regimen de seguridad social, y cumplió con los aportes a salud y pensión.
X	Que el contratista entregó la totalidad de los productos en medio fisico y magnetico
	El Contratista expide certificación firmada por Representante Legal ó Revisor fiscal, según corresponda, donde indica que no tiene

DISCRIMINACIÓN PRESUPUESTAL A CAUSAR			
CDP SIIF	**RP SIIF**	**VALOR**	**CONVENIO**
43323	**558623**	**15,084,654.64**	**N/A**

RECIBO A SATISFACCIÓN

Por lo anterior, autorizo el pago correspondiente, conforme se señala en la cláusula de valor y forma de pago del contrato. La proyección del acta de liquidación se encuentra radicada en el orfeo No. 20232060243703.

Se adjunta los siguientes documentos requeridos en el proceso:

Factura: PIAS 38 **Entrada a Almacén:**

Acta de inicio: 26 de septiembre de 2023 **Otros (especificar)**

Fecha de Expedición del Certificado de Supervisión: 20-dic-23

EL PAGO REQUIERE ENDOSO? (Bolsa Mercantil y otros) SI NO X

En caso de haber marcado SI, diligenciar los siguientes campos relacionados con la cuenta bancaria y tercero, en donde se debe realizar el pago:

DATOS DEL TERCERO **NIT:** **RAZÓN SOCIAL:**

DATOS DE LA CUENTA:

NÚMERO DE LA CUENTA ENTIDAD FINANCIERA TIPO DE CUENTA CTE AHO

FIRMA

Nombre Supervisor **ALEJANDRA PINZÓN BOBADILLA**

Cargo Coordinadora Grupo de Servicios Administrativos

RADICADO ORFEO: **20232060243383**

EXPEDIENTE: **20231301712005103E**

HISTORIAL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
01	28/6/2017	Creación del documento
02	27/1/2022	Actualización documento
ELABORÓ: EUDES SOLER	REVISO: CAROLINE SAIZ MENESES	APROBO: LUIS FREDY TORRES

PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S
NIT 900.782.420-1
CL 72 A 87 39 IN 1 AP 506
Tel: (031) 7038983
Bogotá - Colombia
sasproyectaring@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. PIAS 38

Señores	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEREOLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM		
NIT	830.000.602-5	**Teléfono**	(601) 3527160 - Ext. 000
Dirección	CALLE 25 D NO. 96 B 70	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	14/12/2023, 19:15
Expedición	14/12/2023, 21:29
Vencimiento	13/01/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	PAGO NO. 4 DEL CONTRATO DE OBRA NO. 544 DE 2023 CUYO OBJETO ES : OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DE CARACTER PREVENTIVO EN EL INMUEBLE DONDE FUNCIONA EL ÁREA OPERATIVA NO 11 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ - SEDE PROPIA PUENTE ARANDA	1.00	11,978,602.91	0.00	11,978,602.91
2	ADMINISTRACIÓN (20,67%)	1.00	2,475,977.22	0.00	2,475,977.22
3	IMPREVISTOS (0.50%)	1.00	59,893.01	0.00	59,893.01
4	UTILIDAD (4.00%)	1.00	479,144.12	91,037.38	570,181.50

Total items: 4

Total Bruto	14,993,617.26
IVA 19%	91,037.38
Total a Pagar	**15,084,654.64**

Valor en Letras: Quince millones ochenta y cuatro mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos m/cte con sesenta y cuatro cent.

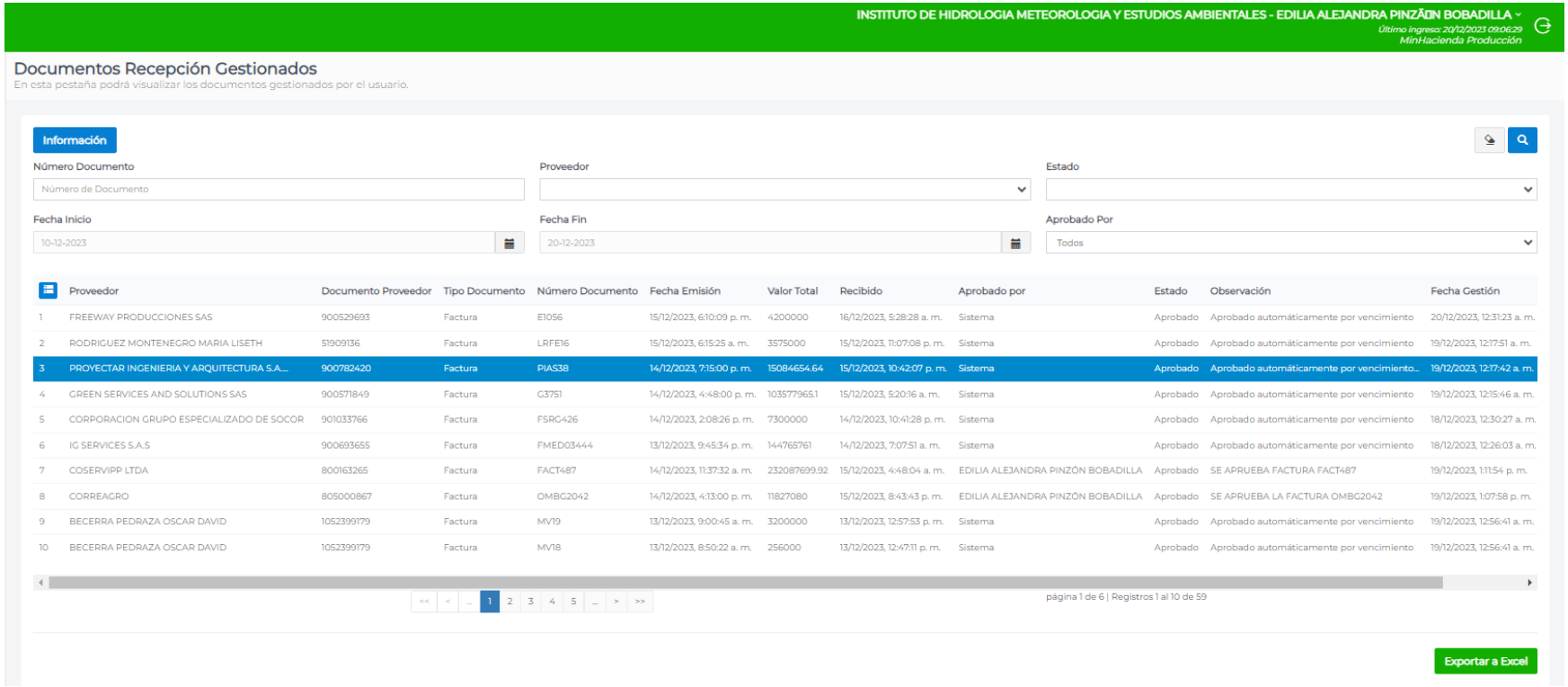
Condiciones de Pago:

Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-01-13 por $ 15,084,654.64

Observaciones: #$32-02-00-000;544-2023;epinzon@ideam.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764043229173 aprobado en 20230124 prefijo PIAS desde el número 24 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 4111 Construcción de edificios residenciales Tarifa 9.66 por mil - Bogotá D.C
CUFE: 99ede4c5e0b37e29e725da3a78d5b64fe7ce7c2b14a5cfba6a4796639fda85ae782e30d3d49bdf2432f78e7de8719c0d

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML


INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES - EDILIA ALEJANDRA PINZÓN BOBADILLA
Último ingreso: 20/12/2023 09:06:29
MinHacienda Producción
Documentos Recepción Gestionados
En esta pestaña podrá visualizar los documentos gestionados por el usuario.
Información
Número Documento
Número de Documento
Proveedor
Estado
Fecha Inicio
10-12-2023
Fecha Fin
20-12-2023
Aprobado Por
Todos
Proveedor | Documento Proveedor | Tipo Documento | Número Documento | Fecha Emisión | Valor Total | Recibido | Aprobado por | Estado | Observación | Fecha Gestión
1 | FREEWAY PRODUCCIONES SAS | 900529693 | Factura | E1056 | 15/12/2023, 6:10:09 p. m. | 4200000 | 16/12/2023, 5:28:28 a. m. | Sistema | Aprobado | Aprobado automáticamente por vencimiento | 20/12/2023, 12:31:23 a. m.
2 | RODRIGUEZ MONTENEGRO MARIA LISETH | 51909136 | Factura | LRFE16 | 15/12/2023, 6:15:25 a. m. | 3575000 | 15/12/2023, 11:07:08 p. m. | Sistema | Aprobado | Aprobado automáticamente por vencimiento | 19/12/2023, 12:17:51 a. m.
3 | PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A... | 900782420 | Factura | PIAS38 | 14/12/2023, 7:15:00 p. m. | 15084654.64 | 15/12/2023, 10:42:07 p. m. | Sistema | Aprobado | Aprobado automáticamente por vencimiento... | 19/12/2023, 12:17:42 a. m.
4 | GREEN SERVICES AND SOLUTIONS SAS | 900571849 | Factura | G3751 | 14/12/2023, 4:48:00 p. m. | 103577965.1 | 15/12/2023, 5:20:16 a. m. | Sistema | Aprobado | Aprobado automáticamente por vencimiento | 19/12/2023, 12:15:46 a. m.
5 | CORPORACION GRUPO ESPECIALIZADO DE SOCOR | 901033766 | Factura | FSRG426 | 14/12/2023, 2:08:26 p. m. | 7300000 | 14/12/2023, 10:41:28 p. m. | Sistema | Aprobado | Aprobado automáticamente por vencimiento | 18/12/2023, 12:30:27 a. m.
6 | IG SERVICES S.A.S | 900693655 | Factura | FMED03444 | 13/12/2023, 9:45:34 p. m. | 144765761 | 14/12/2023, 7:07:51 a. m. | Sistema | Aprobado | Aprobado automáticamente por vencimiento | 18/12/2023, 12:26:03 a. m.
7 | COSERVIPP LTDA | 800163265 | Factura | FACT487 | 14/12/2023, 11:37:32 a. m. | 232087699.92 | 15/12/2023, 4:48:04 a. m. | EDILIA ALEJANDRA PINZÓN BOBADILLA | Aprobado | SE APRUEBA FACTURA FACT487 | 19/12/2023, 1:11:54 p. m.
8 | CORREAGRO | 805000867 | Factura | OMBG2042 | 14/12/2023, 4:13:00 p. m. | 11827080 | 15/12/2023, 8:43:43 p. m. | EDILIA ALEJANDRA PINZÓN BOBADILLA | Aprobado | SE APRUEBA LA FACTURA OMBG2042 | 19/12/2023, 1:07:58 p. m.
9 | BECERRA PEDRAZA OSCAR DAVID | 1052399179 | Factura | MV19 | 13/12/2023, 9:00:45 a. m. | 3200000 | 13/12/2023, 12:57:53 p. m. | Sistema | Aprobado | Aprobado automáticamente por vencimiento | 19/12/2023, 12:56:41 a. m.
10 | BECERRA PEDRAZA OSCAR DAVID | 1052399179 | Factura | MV18 | 13/12/2023, 8:50:22 a. m. | 256000 | 13/12/2023, 12:47:11 p. m. | Sistema | Aprobado | Aprobado automáticamente por vencimiento | 19/12/2023, 12:56:41 a. m.
<< < ... 1 2 3 4 5 ... > >>
página 1 de 6 | Registros 1 al 10 de 59
Exportar a Excel

PROYECTAR SAS
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
NIT. 900.782.420-1

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

PERSONA JURIDICA. ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002.
(Use la opción que corresponda, según certifique el Representante Legal o el Revisor Fiscal)

Yo, **JUAN JOSE PIRACOCA RINCON**, identificado con **C.C. 79.290.926 DE BOGOTA**, en mi condición de Representante Legal de **PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS** identificada con Nit **900.782.420-1**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **BOGOTA** certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos laborales, Caja de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Yo, **MARTHA RUTH CIFUENTES TORRES**, identificado con **51.906.693 DE BOGOTÁ**, y con Tarjeta Profesional No. **53969-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.** identificado con Nit **900782420-1**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **BOGOTA**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos laborales, Cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)

Estos pagos, corresponden a los montos contabilizados y pagados por la compañía durante dichos 6 meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Nota: Para relacionar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1406 de 1999 artículos 19 a 24 y Decreto 2236 de 1999. Así mismo, en el caso correspondiente a los aportes parafiscales: CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, ICBF y SENA, se deberá tener en cuenta el plazo dispuesto para tal efecto en el Decreto 1464 de 2008.

Dada en **BOGOTA**, a los (**14**) **CATORCE** del mes de **DICIEMBRE** de **DOS MIL VENTITRES (2023)**

ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE
DOCUMENTO IDENTIDAD 79.290.926 DE BOGOTÁ

MARTHA RUTH CIFUENTES TORRES
REVISORA FISCAL
DOCUMENTO IDENTIDAD 51.906.693 DE BOGOTÁ
TARJETA PROFESIONAL 53969-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **51.906.693**

CIFUENTES TORRES

APELLIDOS

MARTHA RUTH

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **31-JUL-1968**

CURUMANI
(CESAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.52	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

22-OCT-1986 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00168654-F-0051906693-20090812 0014841202A 1 1200001869

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

53969-T



MARTHA RUTH
CIFUENTES TORRES
C.C. 51906693
RESOLUCION INSCRIPCION 91 FECHA 03/07/97
UNIVERSIDAD LIBRE

Presidente

0002193

C

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

010426

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4 4 A 0 6 0 0 5 F 5 9 4 0 0 2 E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARTHA RUTH CIFUENTES TORRES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 51906693 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 53969-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900782420	1	INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 72A # 87 - 39 OF 506	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7038983	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	319640814	9459689305	E	2023/12/06	2023/12/05	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	0	$3,703,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (10 Afiliados)						$12,164,002	$1,946,500			$12,164,002	$486,700			$12,164,002	$486,700			$12,164,002	$783,900		$0	$0
Centro de Trabajo: OBRA (9 Afiliados)						$10,764,002	$1,722,500			$10,764,002	$430,700			$10,764,002	$430,700			$10,764,002	$749,700		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (9 Afiliados)						$10,764,002	$1,722,500			$10,764,002	$430,700			$10,764,002	$430,700			$10,764,002	$749,700		$0	$0
1	CC	4121293	BELTRAN BELTRAN JUAN FRANCISCO	230201	30	$1,160,000	$185,600	EPS002	30	$1,160,000	$46,400	CCF21	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
2	CC	79609341	GUACANEME MORA JAIRO ENRIQUE	230301	29	$1,121,334	$179,500	EPSC34	29	$1,121,334	$44,900	CCF21	29	$1,121,334	$44,900	14-4	29	$1,121,334	$78,100	29	$0	$0
3	CC	19361830	MEDINA CASTRO MARCO ANTONIO	25-14	30	$1,160,000	$185,600	EPS017	30	$1,160,000	$46,400	CCF21	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
4	CC	80156475	MENDOZA GUALTEROS LUIS FERNANDO	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS008	30	$1,160,000	$46,400	CCF21	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
5	CC	79310318	MORALES PARDO LUIS ANTONIO	25-14	29	$1,121,334	$179,500	EPS005	29	$1,121,334	$44,900	CCF21	29	$1,121,334	$44,900	14-4	29	$1,121,334	$78,100	29	$0	$0
6	CC	5668743	MORALES PARDO SILVESTRE	25-14	29	$1,121,334	$179,500	EPS017	29	$1,121,334	$44,900	CCF21	29	$1,121,334	$44,900	14-4	29	$1,121,334	$78,100	29	$0	$0
7	CC	80062770	OSORIO ALZATE PEDRO ANTONIO	231001	30	$1,160,000	$185,600	EPS017	30	$1,160,000	$46,400	CCF21	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
8	CC	1018443885	PIRACOCA CIFUENTES YERALDIN	25-14	30	$1,600,000	$256,000	EPS005	30	$1,600,000	$64,000	CCF21	30	$1,600,000	$64,000	14-4	30	$1,600,000	$111,400	30	$0	$0
9	CC	1045743205	RIVERA ALZATE JUAN ESTEBAN	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS017	30	$1,160,000	$46,400	CCF21	30	$1,160,000	$46,400	14-4	30	$1,160,000	$80,800	30	$0	$0
Centro de Trabajo: OFICINA (1 Afiliados)						$1,400,000	$224,000			$1,400,000	$56,000			$1,400,000	$56,000			$1,400,000	$34,200		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)						$1,400,000	$224,000			$1,400,000	$56,000			$1,400,000	$56,000			$1,400,000	$34,200		$0	$0
10	CC	79290926	PIRACOCA RINCON JUAN JOSE	25-14	30	$1,400,000	$224,000	EPS005	30	$1,400,000	$56,000	CCF21	30	$1,400,000	$56,000	14-4	30	$1,400,000	$34,200	30	$0	$0
Total			**Afiliados(10)**			$12,164,002	$1,946,500			$12,164,002	$486,700			$12,164,002	$486,700			$12,164,002	$783,900		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900782420	1	INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 72A # 87 - 39 OF 506	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7038983	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-12	319640814	9459689305	E	2023/12/06	2023/12/05	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	0	$3,703,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				10	$1,946,500	$0	$0	$1,946,500
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$185,600	$0	$0	$185,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	$1,024,600	$0	$0	$1,024,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$550,700	$0	$0	$550,700
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$185,600	$0	$0	$185,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$783,900	$0	$0	$783,900
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	10	$783,900	$0	$0	$783,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$486,700	$0	$0	$486,700
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	10	$486,700	$0	$0	$486,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				10	$486,700	$0	$0	$486,700
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$44,900	$0	$0	$44,900
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$46,400	$0	$0	$46,400
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	4	$184,100	$0	$0	$184,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$46,400	$0	$0	$46,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$164,900	$0	$0	$164,900
TOTAL				**10**	**$3,703,800**	**$0**	**$0**	**$3,703,800**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900782420	1	INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 72A # 87 - 39 OF 506	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7038983	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-11	319515079	9460062470	Y	2023/12/06	2023/12/05	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	0	$80,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,160,000	$80,800		$0	$0
Centro de Trabajo: OBRA (1 Afiliados)					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,160,000	$80,800		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,160,000	$80,800		$0	$0
1	CC 19417314	RINCON TORRES LUIS GABRIEL		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-4	30	$1,160,000	$80,800	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$0	$0			$0	$0			$0	$0			$1,160,000	$80,800		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900782420	1	INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 72A # 87 - 39 OF 506	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7038983	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-11	2023-11	319515079	9460062470	Y	2023/12/06	2023/12/05	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	0	$80,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$80,800	$0	$0	$80,800
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	1	$80,800	$0	$0	$80,800
TOTAL				**1**	**$80,800**	**$0**	**$0**	**$80,800**

PROYECTAR SAS

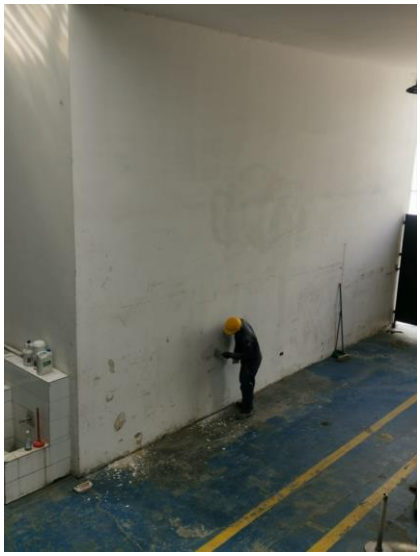
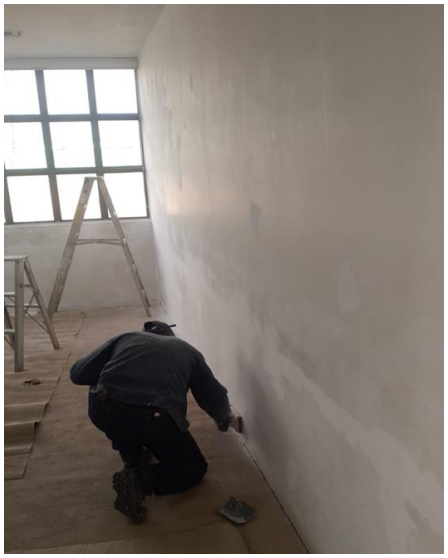
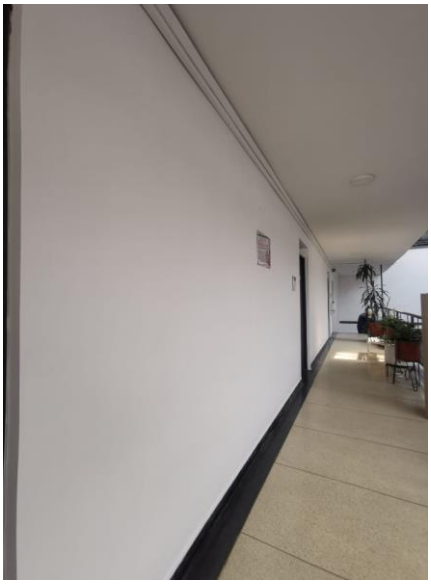
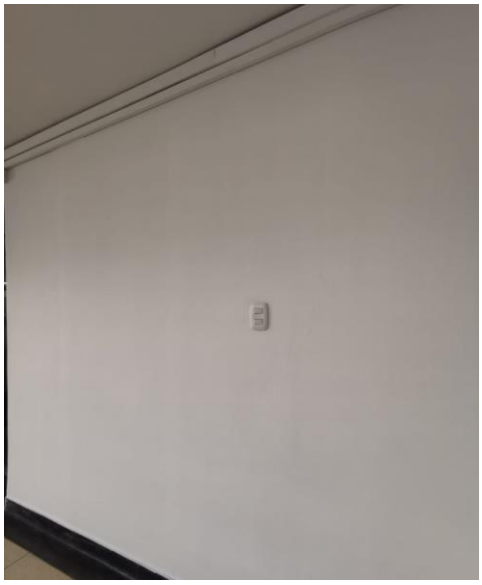
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

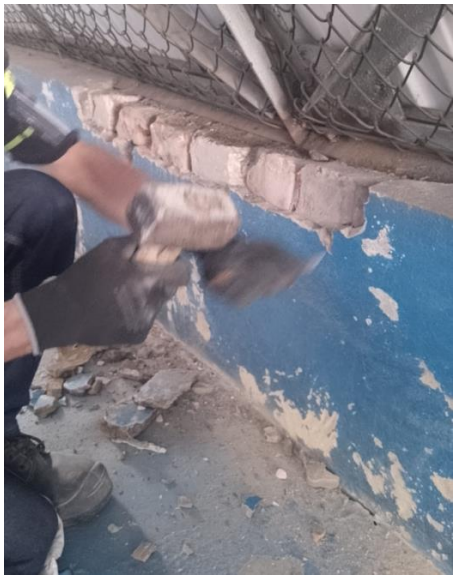
NIT. 900.782.420-1

INFORME TÉCNICO FINAL NO. 4

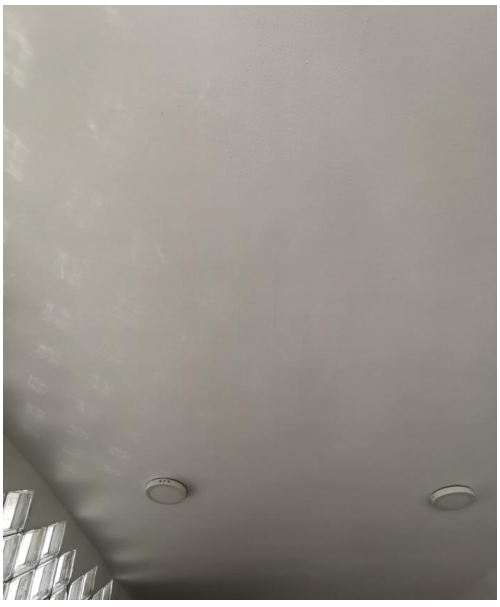
PERIODO:
(26 DE SEPTIEMBRE 2023 AL 11 DE DICIEMBRE 2023)

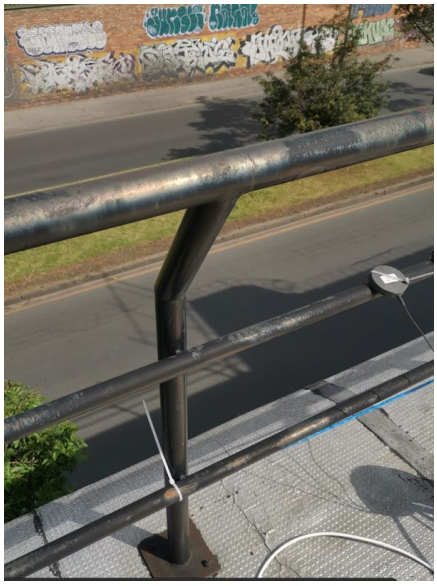
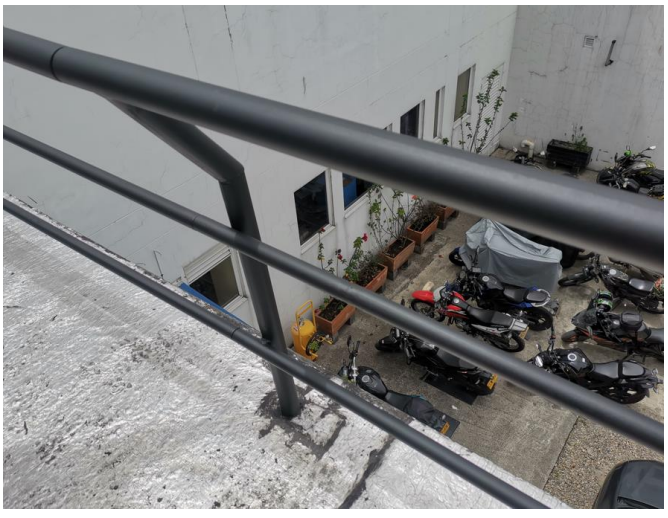
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

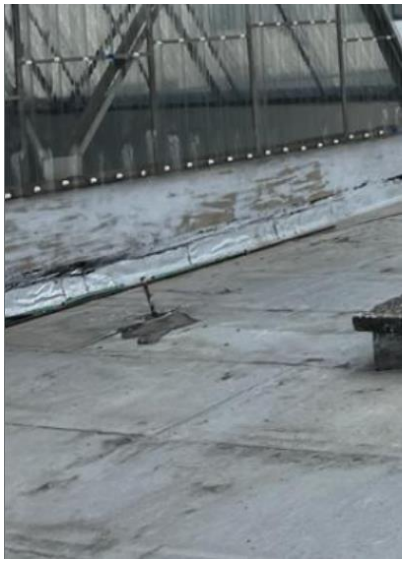
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

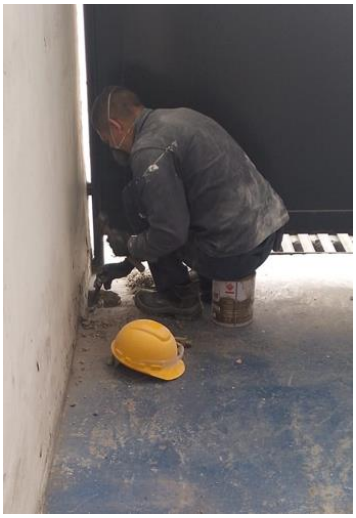
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

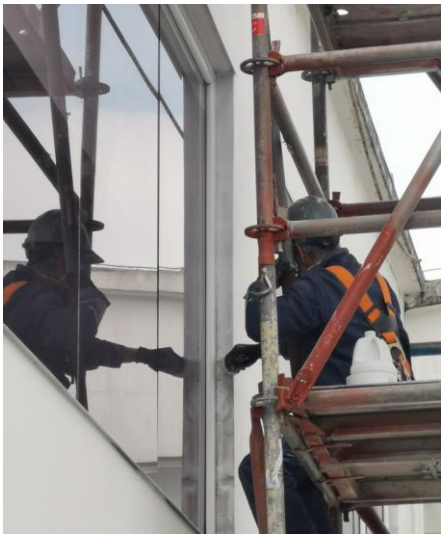
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

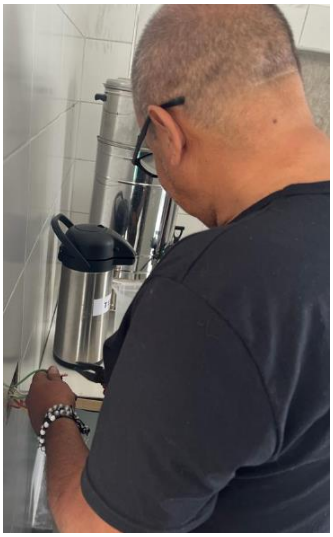
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

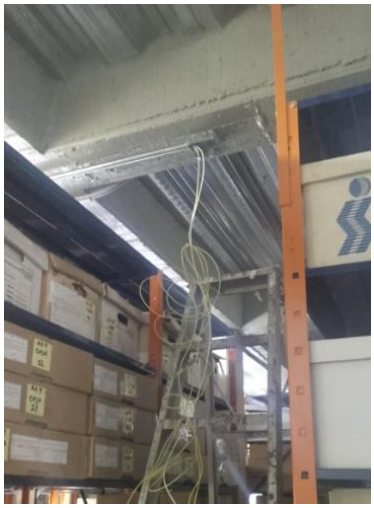
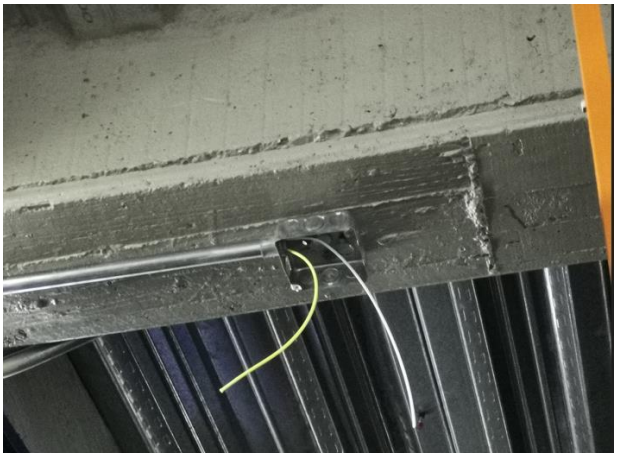
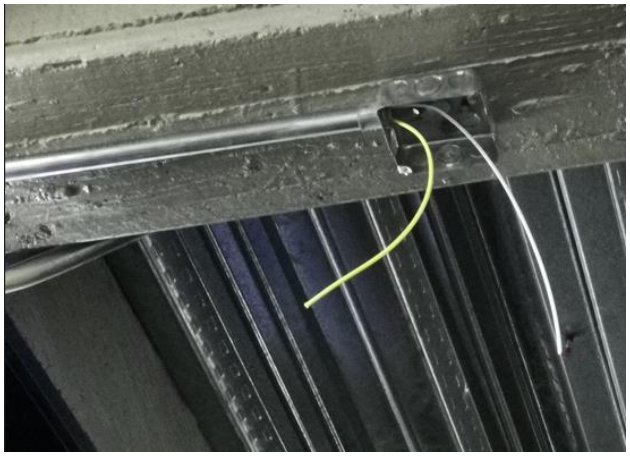
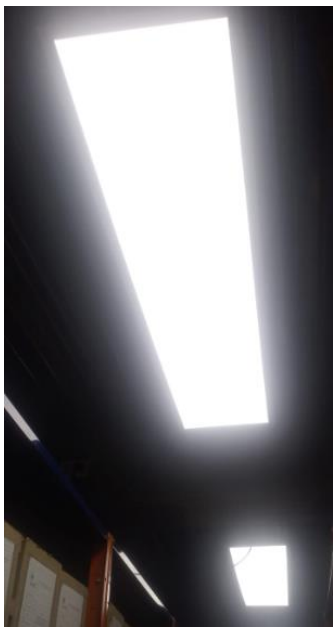
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

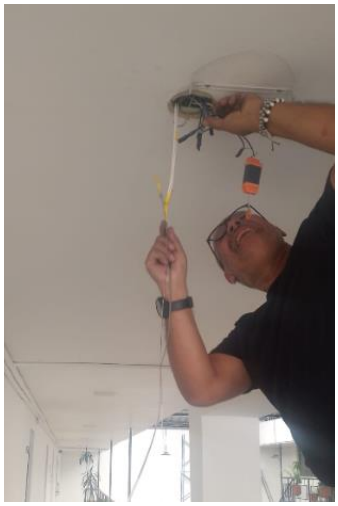
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

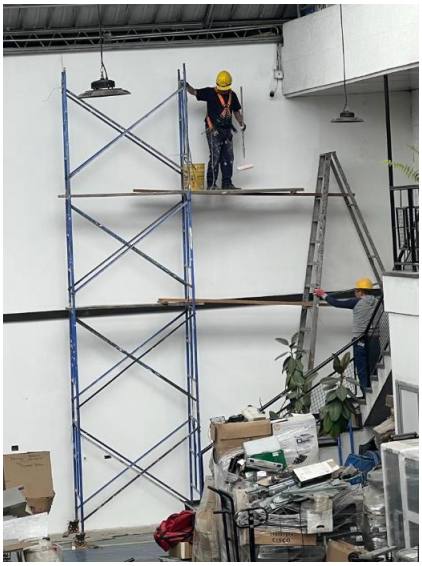
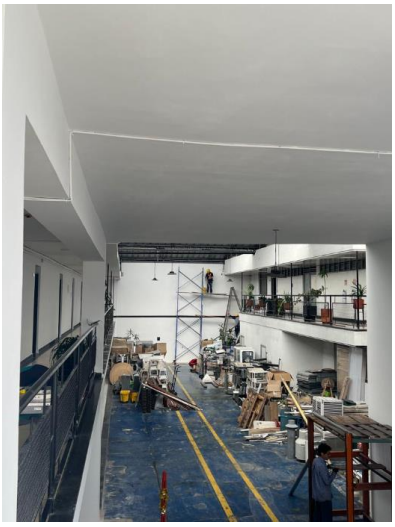
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

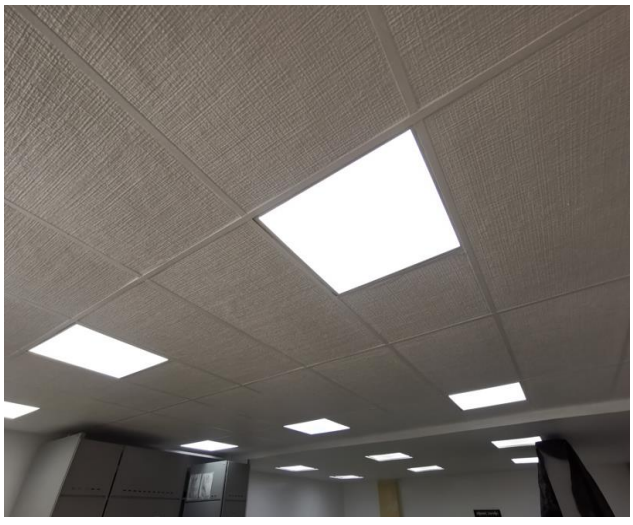
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

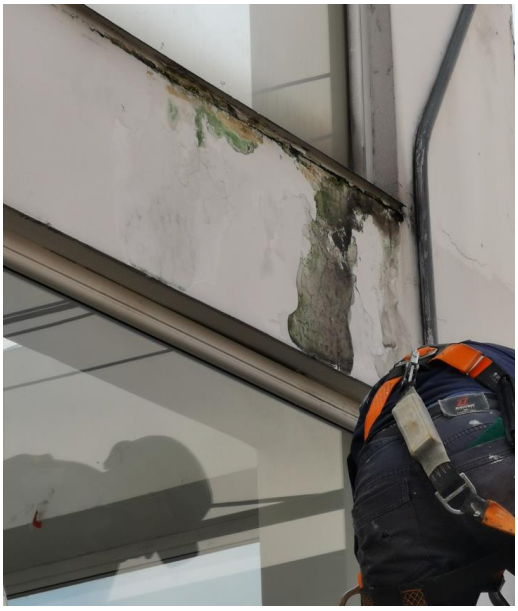
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

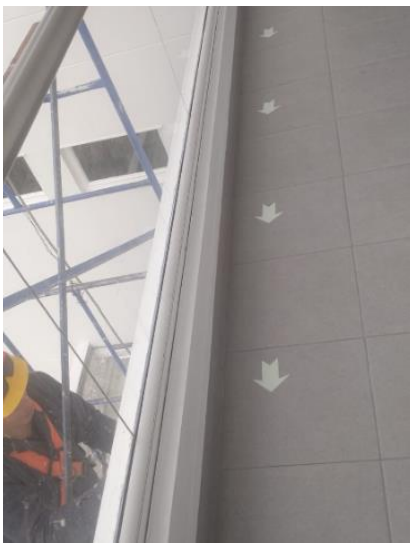
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

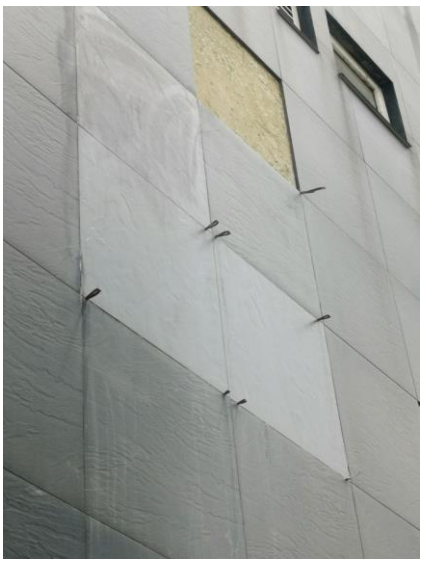
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

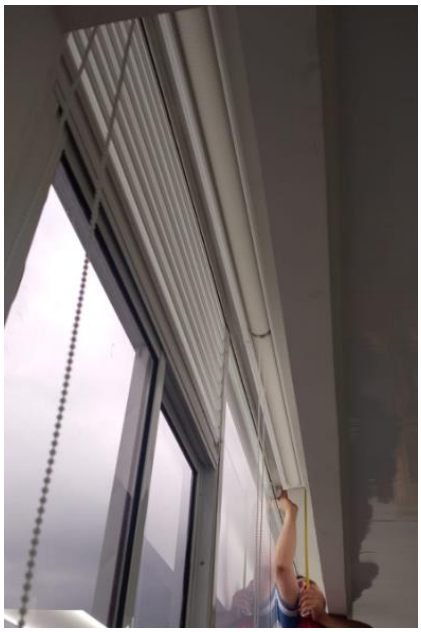
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

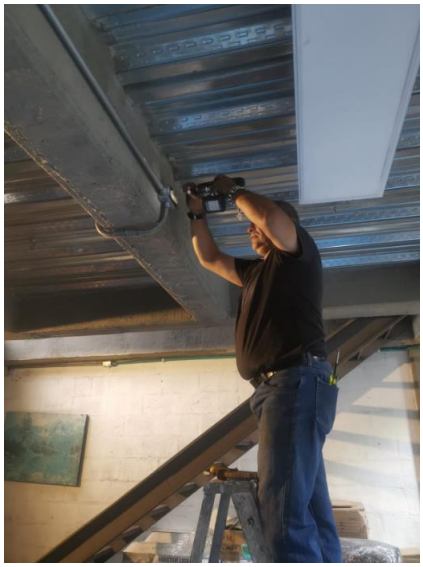
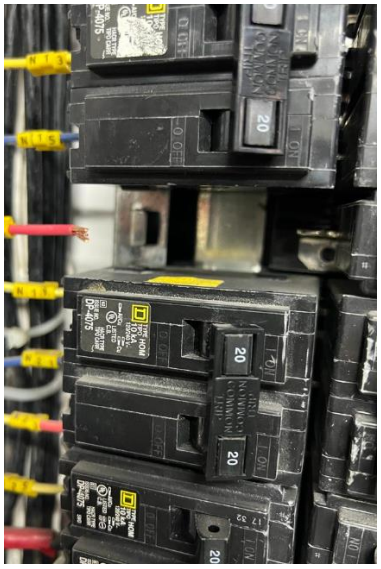
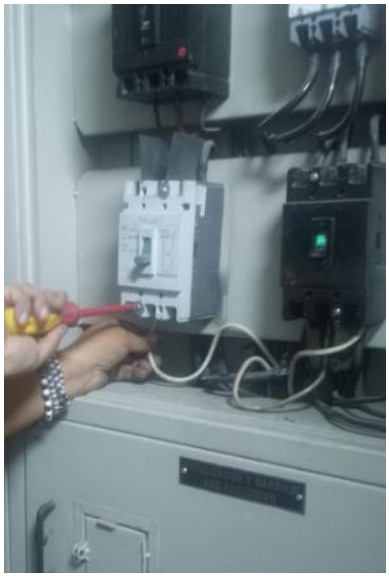
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

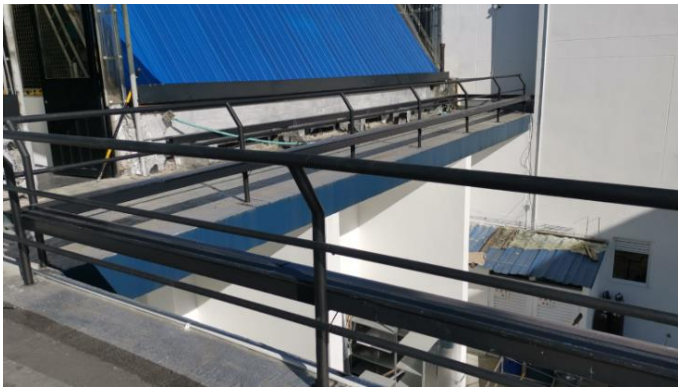
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

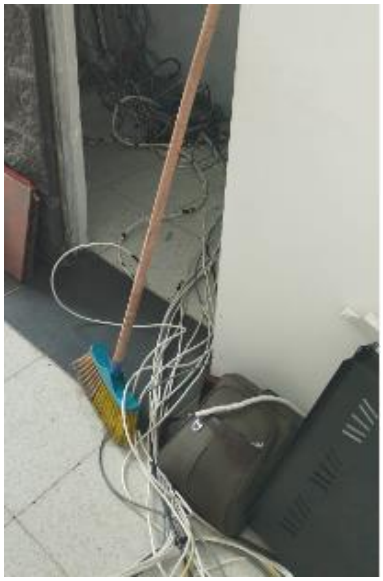
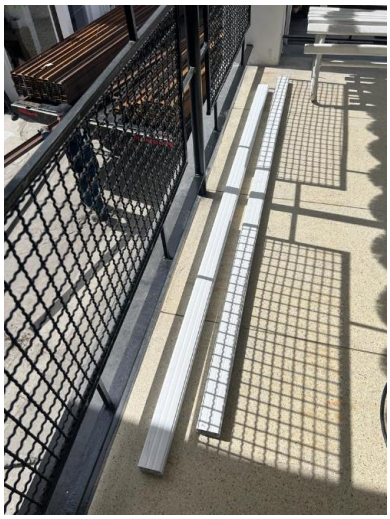
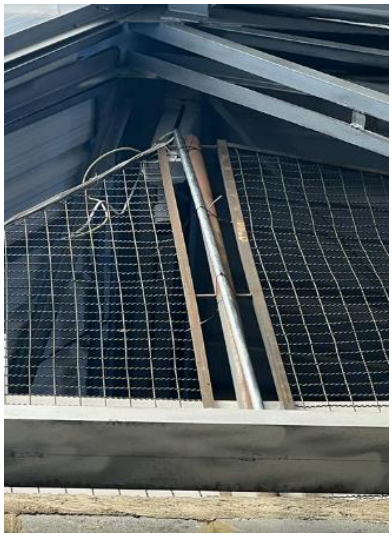
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

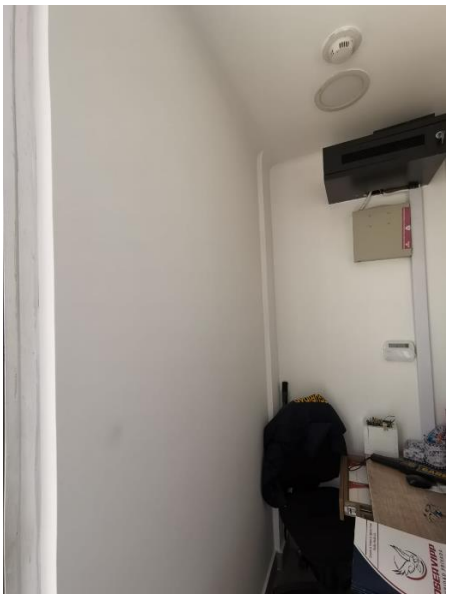
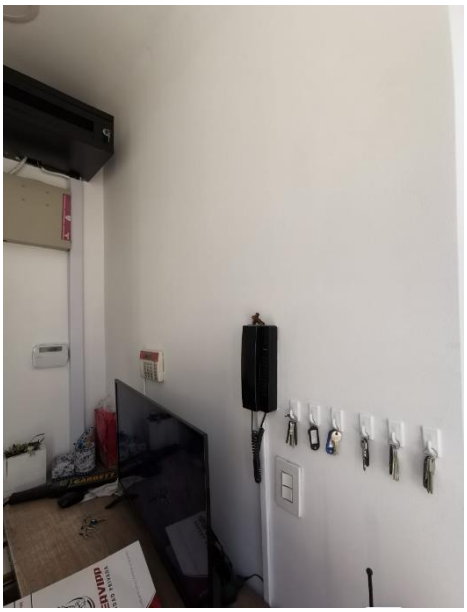
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

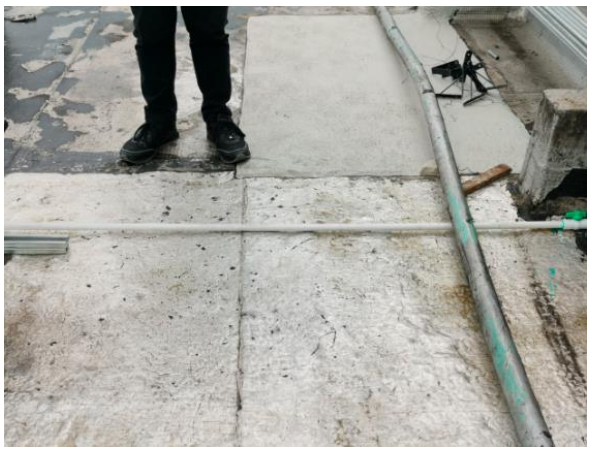
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

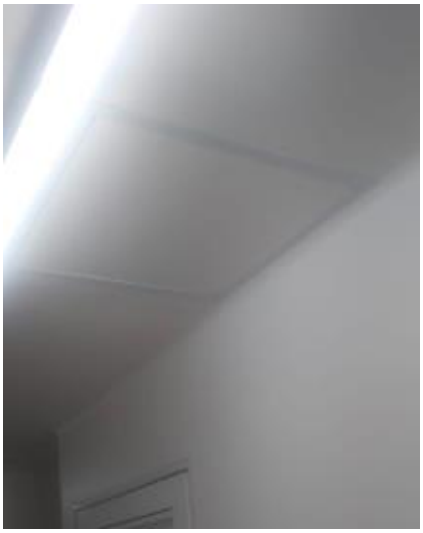
ADICIONALES

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

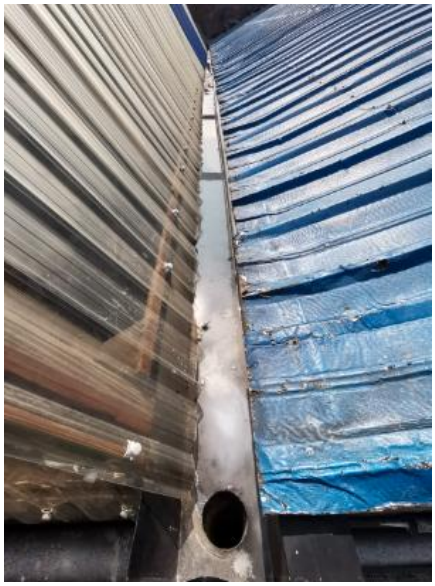
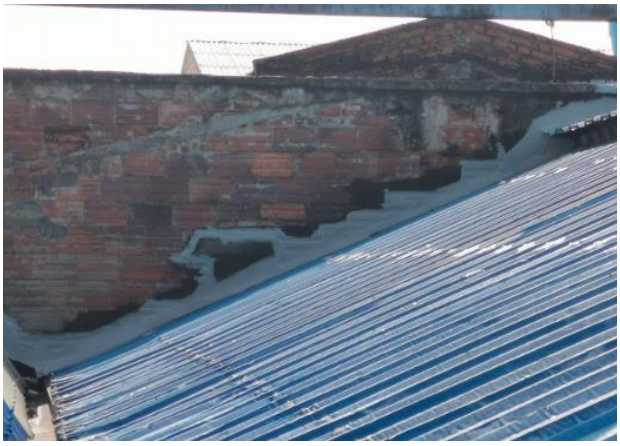
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

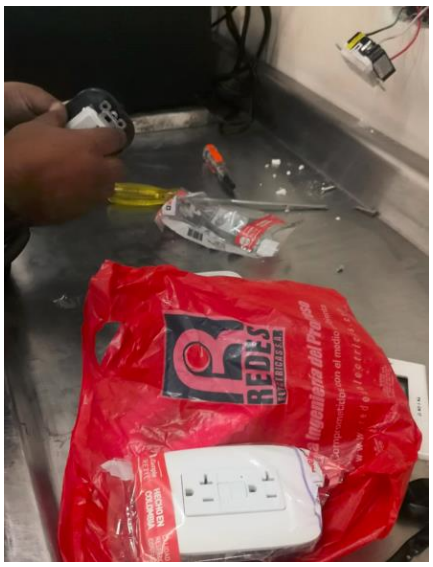
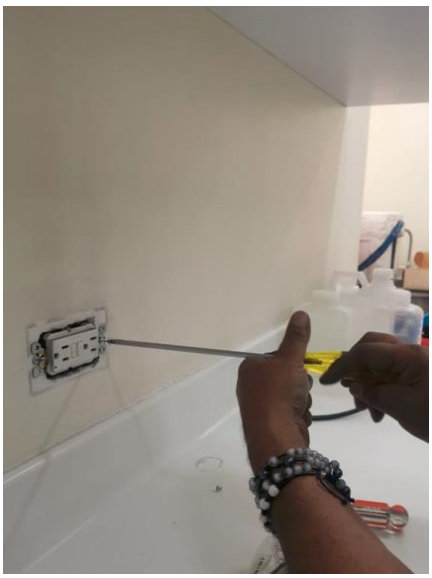
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

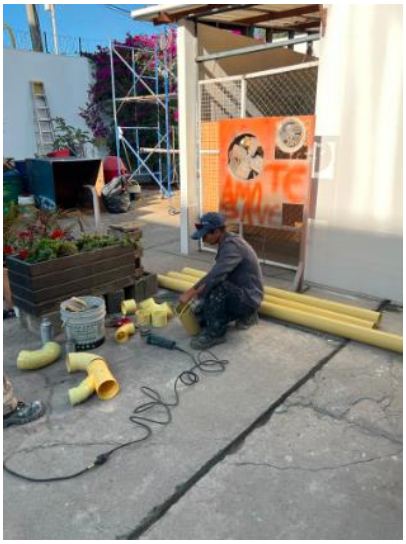
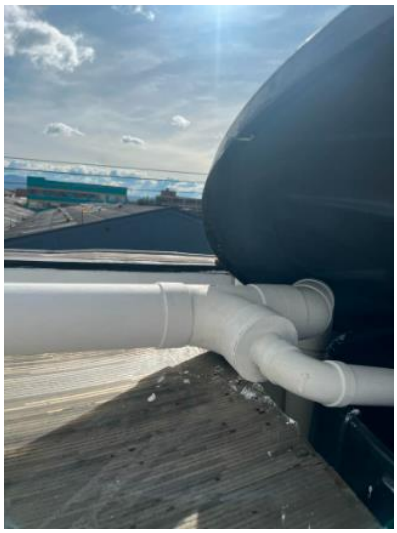
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

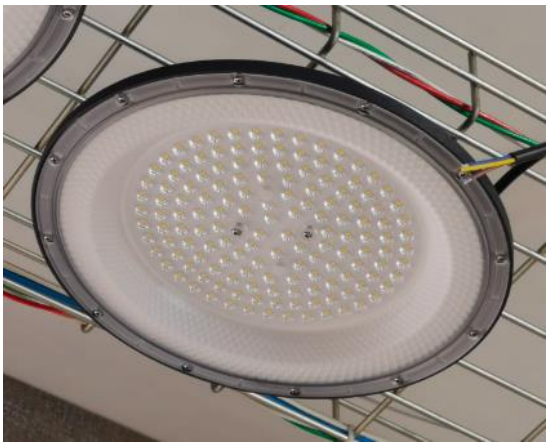
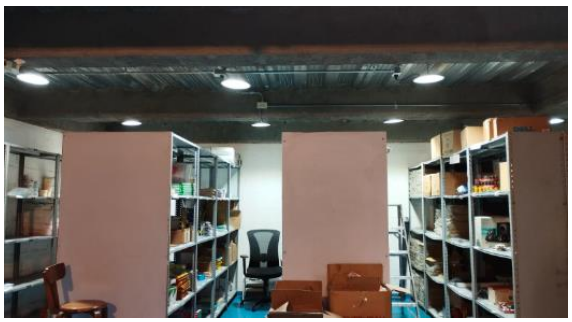
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

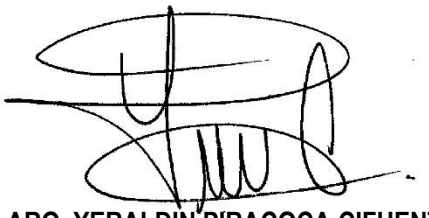
	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

	ACTIVIDADES	
ANTES		
DURANTE		
DESPUES		

ELABORÓ:



ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES
C.C. 1.018.443.885 DE BOGOTA
RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ Y APROBÓ:



JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
C.C. 79.290.926 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL PROYECTAR SAS

BALANCE DE OBRA CTO 544 DE 2023 -CORTE NO. 4 ADICION

OBJETO: "OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL ÁREA OPERATIVA NO.11 BOGOTÁ - SEDE PUENTE ARANDA DEL INSTITUTO DE HIDROLOGÍA METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES"

				VALORES CONTRACTUALES		BALANCE DEFINITIVO			CORTE No.4 (ADICIÓN)	
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR (+) O MENOR (-)	CANTIDAD DEFINITIVA	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL
ADECUACIÓN EDIFICIO ALMACÉN, METALMECÁNICA Y AUTOMATIZACIÓN										
1	**ADECUACIÓN ACCESO DISCAPACITADOS**				**$ 640.557**			**$ 661.787**		**$ 0**
1,1	Demolición placa en concreto armado de 10 cm, con medios manuales.	m3	0,32	$ 265.369	$ 84.918	0,08	0,40	$ 106.148	0,00	$ 0
1,2	Suministro y colocación de concreto para rampa de acceso a discapacitados de 3000 psi, reforzado con malla Q3, e max = 0.20 cm. Longitud aproximada de 2.0 m x 1.5 m de ancho.	m3	0,32	$ 1.736.372	$ 555.639		0,32	$ 555.639	0,00	$ 0
2	**ADECUACIÓN INTERNA**				**$ 61.767.720**			**$ 56.727.911**	0,00	**$ 0**
2,1	Retiro de pintura en zonas afectadas por humedad. Incluye aplicación de mortero, estuco, lijada y demás requeridos para preparación de superficie para pintura.	m2	76,22	$ 43.093	$ 3.284.548	-3,22	73,00	$ 3.145.789	0,00	$ 0
2,2	Suministro y aplicación de pintura con textura lisa para interiores, color blanco, acabado mate, sobre muros o columnas interiores. Dos manos. Incluye aplicación de masilla para interiores e impermeabilizante. Se requieren andamios y personal con certificación de alturas. Altura de tres niveles.	m2	762,12	$ 37.676	$ 28.713.633	47,93	810,05	$ 30.519.444	0,00	$ 0
2,3	Suministro y aplicación de pintura epóxica color azul en muretes de bodegas.	m2	212,72	$ 41.604	$ 8.850.003	-206,87	5,85	$ 243.383	0,00	$ 0
2,4	Mantenimiento general piso tráfico pesado (zona azul). Incluye retiro de pintura en mal estado y preparación de superficie para aplicación de pintura epóxica para tráfico pesado. Incluye suministro de pintura color azul.	m2	57,20	$ 63.961	$ 3.658.569	-57,20	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,50	Suministro e instalación de mampostería para cubrir orificio en paredes. Incluye mortero y preparación de superficie para pintura.	m2	1,00	$ 151.948	$ 151.948		1,00	$ 151.948	0,00	$ 0
2,60	Suministro y aplicación de pintura en murete de oficina principal de almacén.	m2	9,62	$ 36.432	$ 350.476	-2,32	7,30	$ 265.954	0,00	$ 0
2,70	Suministro e instalación de cinta filo. Incluye preparación de superficie y todo lo requerido para su correcta instalación.	m	10,36	$ 27.496	$ 284.859	1,34	11,70	$ 321.703	0,00	$ 0
2,8	Suministro e instalación de celosía de aluminio con rejilla fija que permita ventilación. Dimensiones de 1.20 m x 0.50 m. Incluye fieltro.	Un	2,00	$ 783.800	$ 1.567.600		2,00	$ 1.567.600	0,00	$ 0
2,9	Suministro e instalación de luminarias de baja intensidad luz fría tipo plafón Led de100x50 cm - 40w o formatos parecidos. Incluye soportes y accesorios requeridos para el correcto anclaje colgante al steel deck de placa de techo. Incluye proyección de redes eléctricas (longitud inferior a 5.0 m) para la conexión de los puntos en tubería EMT según normativas vigentes para tal fin, y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento. La altura aproximada de las luminarias es de 3.0 m.	un	4,00	$ 558.103	$ 2.232.412	2,00	6,00	$ 3.348.618	0,00	$ 0
2,10	Mantenimiento general a la red eléctrica. Incluye reemplazo de cableado eléctrico para luminarias, alambre No. 12 que no se encuentre en condiciones adecuadas y represente un riesgo laboral. Debe cumplir con normativas vigentes y estar correctamente encauchetado. El metro lineal incluye los tres conductores del circuito.	m	50,00	$ 42.449	$ 2.122.450		50,00	$ 2.122.450	0,00	$ 0
2,11	Suministro e instalación de cableado eléctrico alambre No. 12 normativas vigentes. Incluye conexión a red existente actual. El metro lineal incluye los tres conductores del circuito.	m	20,80	$ 64.554	$ 1.342.723	29,20	50,00	$ 3.227.700	0,00	$ 0
2,12	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 in, incluye, uniones, anclaje, empalmes y demás requerido para su correcto funcionamiento. Todo cumpliendo con las normativas vigentes.	m	50,00	$ 41.830	$ 2.091.500	-2,00	48,00	$ 2.007.840	0,00	$ 0
2,13	Suministro e instalación de canaleta plástica de 6cmx 4cmpara protección de cables en interiores.	m	20,80	$ 23.912	$ 497.370	1,20	22,00	$ 526.064	0,00	$ 0
2,14	Adecuación punto eléctrico en bodegas. Incluye interruptor, anclajes y todo lo requerido para su correcto funcionamiento. El cableado y tubería se encuentran instaladas.	un	3,00	$ 67.365	$ 202.095	7,00	10,00	$ 673.650	0,00	$ 0
2,15	Suministro e instalación de interruptores triple. Incluye suministro e instalación del aparato.	un	3,00	$ 58.357	$ 175.071	1,00	4,00	$ 233.428	0,00	$ 0
2,16	Preparación de superficie de techo para pintura. Incluye raspado, suministro y aplicación de masilla y lijada.	m2	16,94	$ 28.576	$ 484.077	-6,94	10,00	$ 285.760	0,00	$ 0
2,17	Suministro y aplicación de pintura para interiores en techo, dos manos. Requiere andamio certificado para trabajo en alturas aproximadas de 10 m.	m2	84,70	$ 29.460	$ 2.495.262	13,80	98,50	$ 2.901.810	0,00	$ 0
2,18	Suministro y aplicación de pintura para interiores en techo, dos manos. Altura aproximada de 3.0 m	m2	124,30	$ 26.252	$ 3.263.124	73,20	197,50	$ 5.184.770	0,00	$ 0

3	**COCINA**				**$ 1.804.301**			**$ 2.119.448**	0,00	**$ 0**
3,1	Retiro de pintura en zonas afectadas por humedad. Incluye aplicación de mortero de pega 1:4, estuco, lijada y demás requeridos para preparación de superficie.	m2	9,52	$ 40.655	$ 387.036		9,52	$ 387.036	0,00	$ 0
3,2	Suministro y aplicación de pintura con textura lisa para interiores, color blanco, acabado mate, sobre muros interiores. Incluye aplicación de impermeabilizante.	m2	47,58	$ 29.787	$ 1.417.265	10,58	58,16	$ 1.732.412	0,00	$ 0
4	**DESAGÜE LAVADERO**				**$ 5.853.103**			**$ 1.912.880**	0,00	**$ 0**
4,1	Corte de placa de concreto armado de 15 cm de espesor, con equipo diamantado. Incluye retiro y disposición final del escombro	m2	2,00	$ 49.591	$ 99.182	-1,75	0,25	$ 12.398	0,00	$ 0
4,2	Excavación manual de zanja de 20 cm de acho y una profundidad aproximada de 15 cm.	m3	0,50	$ 40.164	$ 20.082	-0,50	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4,3	Desinstalación de tubo existente de 2 in de diámetro. Incluye retiro y disposición final	m	10,00	$ 9.869	$ 98.690	-10,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4,4	Relleno con material excavado y material común. Nivelación de piso, compactación y todo lo requerido para preparar terreno y fundir placa en concreto.	m3	0,20	$ 70.200	$ 14.040	-0,20	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4,5	Suministro e instalación de tubería de desagüe de aguas residuales en PVC de 2 in, generando desnivel apropiado hasta caja de inspección externa del inmueble. Incluye apertura de diámetro de tubería en caja de inspección interna y externa, aplicación de masilla elástica sellante para evitar filtraciones en los bordes de la tubería y demás accesorios para su correcto funcionamiento.	m	15,00	$ 56.102	$ 841.530	-14,00	1,00	$ 56.102	0,00	$ 0
4,6	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi e= 15 cm . Incluye malla de refuerzo No.3 espaciada cada 15 cm en un área de 2 m^2	m3	0,30	$ 1.681.184	$ 504.355	-0,22	0,08	$ 134.495	0,00	$ 0
4,7	Suministro y aplicación de pintura epóxica tráfico pesado color azul. Incluye mortero de adherencia y preparación de superficie.	m2	63,94	$ 43.630	$ 2.789.702	-63,94	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4,8	Suministro e instalación de enchape color blanco o beige de formato 33.8 cm x 33.8 cm o parecido. Incluye retiro de enchape existente en poceta de la zona lavado, aplicación de mortero de pega, boquilla y todo lo requerido para su correcto funcionamiento.	m2	18,87	$ 78.724	$ 1.485.522	2,85	21,72	$ 1.709.885	0,00	$ 0
5	**ADECUACIÓN EN CUBIERTA**				**$ 89.949.000**			**$ 52.601.261**	0,00	**$ 0**
5,1	Adecuación de cableado de cámaras de seguridad existente. Incluye cambio de infraestructura ducteria, cableado y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento y cumplimiento con normativas vigentes. Para el cableado que se encuentra funcional, incluye organización y peinado. Incluye suministro1 y mano de obra.	gbl	1,00	$ 21.801.507	$ 21.801.507		1,00	$ 21.801.507	0,00	$ 0
5,2	Suministro e instalación de caja de derivación cuadrada plástica medida estándar, de superposición certificaciones IP55. Incluye tapa ciega y demás accesorios requeridos ara su correcto funcionamiento	un	6,00	$ 30.573	$ 183.438		6,00	$ 183.438	0,00	$ 0
5,3	Suministro e instalación de bandeja portacable de 15 cm de ancho, para exteriores. Incluye tapa, anclajes, uniones y todo lo requerido para su correcto funcionamiento	m	37,40	$ 279.936	$ 10.469.606	16,80	54,20	$ 15.172.531	0,00	$ 0
5,4	Suministro e instalación de tomacorriente estándar doble con caja y tapa para instalación en intemperie.	un	2,00	$ 81.342	$ 162.684	-1,00	1,00	$ 81.342	0,00	$ 0
5,5	Suministro e instalación de canaleta de piso en PVC de 60cm x13 cm para anclaje en placa de concreto. Resistente al ambiente externo de cubierta.	m	60,00	$ 82.488	$ 4.949.280	-60,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5,6	Impermeabilización de placa de cubierta con manto asfáltico de espesor 3 mm con foil de aluminio, incluye el uso de emulsión asfáltica como puente de adherencia	m2	370,60	$ 115.058	$ 42.640.495	-367,18	3,42	$ 393.498	0,00	$ 0
5,7	Sondeo eléctrico a bajantes que se encuentran sobre placas de cubierta. Aproximadamente 8 metros lineales para sondear por	un	3,00	$ 230.934	$ 692.802	3,00	6,00	$ 1.385.604	0,00	$ 0
5,8	Mantenimiento de barandas de cubierta de aproximadamente 1.0 m de altura. Incluye verificación de anclajes, suministro y aplicación de pintura anticorrosiva.	m	75,74	$ 119.477	$ 9.049.188	37,95	113,69	$ 13.583.340	0,00	$ 0
6	**ADECUACIÓN EXTERNA**				**$ 11.234.585**			**$ 18.665.823**	0,00	**$ 0**
6,1	Suministro y aplicación de pintura para exteriores. Incluye raspado de pintura y resane, en zonas deterioradas.	m	20,00	$ 41.931	$ 838.620		20,00	$ 838.620	0,00	$ 0
6,2	Suministro y aplicación de pintura para exteriores. Incluye actividad de raspado, suministro y aplicación de masilla para exteriores.	m2	98,10	$ 32.570	$ 3.195.117	69,01	167,11	$ 5.442.773	0,00	$ 0
6,3	Filos y dilataciones aplicando masilla para exteriores y pintura.	m	54,00	$ 31.588	$ 1.705.752	66,60	120,60	$ 3.809.513	0,00	$ 0
6,4	Suministro e instalación de vidrio templado de 5 mm. Dimensión 1.70 m x 1.32. Incluye película oscura y todo lo requerido para su anclaje al marco y correcta instalación	un	1,00	$ 2.417.029	$ 2.417.029	1,00	2,00	$ 4.834.058	0,00	$ 0
6,5	Suministro e instalación de enchape color blanco o beige de formato 33.8 cm x 33.8 cm o parecido. Incluye retiro de enchape existente en zona de muro de almacenamiento, aplicación de mortero de pega, boquilla y todo lo requerido para su correcto funcionamiento.	m2	5,18	$ 85.303	$ 441.870	0,55	5,73	$ 488.786	0,00	$ 0
6,6	Suministro y aplicación de pintura con textura lisa para exteriores, color blanco, acabado mate, sobre muros. Incluye aplicación de masilla para exteriores e impermeabilizante.	m2	33,60	$ 34.239	$ 1.150.430	38,37	71,97	$ 2.464.181	0,00	$ 0
6,7	Apertura de hueco de ventilación de 80 cm x 80 cm sobre muro de mampostería de 15 cm de espesor. .	un	1,00	$ 90.017	$ 90.017		1,00	$ 90.017	0,00	$ 0

6,8	Suministro e instalación de celosía de aluminio con rejilla fija y marco anclado que permita ventilación. Dimensiones de 0.80 cm x 0.80 cm. Incluye suministro e instalación de fieltro entre celosías.	un	2,00	$ 697.875	$ 1.395.750	-1,00	1,00	$ 697.875	0,00	$ 0
	ADECUACIÓN LABORATORIO DE CALIDAD								0,00	
7	**ZONAS INTERNAS**				**$ 2.558.276**			**$ 6.785.434**	0,00	**$ 0**
7,1	Retiro de pintura en zonas afectadas por humedad. Incluye aplicación de mortero de pega 1:4, estuco, lijada y demás preparación de superficie para pintura.	m2	20,00	$ 36.857	$ 737.140	35,21	55,21	$ 2.034.830	0,00	$ 0
7,2	Suministro y aplicación de pintura con textura lisa para interiores, color blanco, acabado mate, sobre muros o columnas interiores de mampostería o drywall, a dos manos de acabado y lija	m2	40,00	$ 36.530	$ 1.461.200	69,27	109,27	$ 3.991.514	0,00	$ 0
7,3	Realización de zanja de 0.3 cm de ancho y 0.20 cm en placa de terraza, incluye demolición de enchape y placa de cubierta con espesor aproximado de 12 cm	m	1,00	$ 75.909	$ 75.909	9,00	10,00	$ 759.090	0,00	$ 0
7,4	Proyección tubería de desagüe de aguas lluvias de 2 in para sifón de terraza. Incluye sifón, codos y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento, dando cumplimiento a la normatividad vigente	m	1,00	$ 52.897	$ 52.897	-1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7,5	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi e= 12 cm. Incluye malla de refuerzo de 5.5 mm cada 15 cm.	m3	0,05	$ 1.692.313	$ 84.616	-0,05	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7,6	Suministro e instalación de enchape gris para terraza de formato 60 cm x 31 cm, color gris. Incluye aplicación de mortero de pega, boquilla y demás requerido para su correcto funcionamiento.	m2	1,00	$ 146.514	$ 146.514	-1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8	**REPARACIÓN DESAGÜE BAÑOS**				**$ 3.084.037**			**$ 0**	0,00	**$ 0**
8,1	Mantenimiento general a caja de inspección de 1.2 m x 0.6 m de área y 0.5 m de profundidad. Incluye limpieza y destaponamiento de tubería de recolección, ubicada en el interior de batería sanitaria.	gbl	1,00	$ 514.568	$ 514.568	-1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8,2	Realización de zanja de 0.3 cm de ancho y 0.3 m de profundidad, incluye demolición de enchape y placa contrapiso con espesor aproximado de 15 cm, con el fin de identificar afectación de tubería del desague de baño de sanitarios. Incluye retiro de escombros y disposición final	m	6,00	$ 72.145	$ 432.870	-6,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8,3	Mantenimiento general y reparación de tubería enterrada. Incluye limpieza y cambio de accesorios deteriorados.	m	6,00	$ 146.973	$ 881.838	-6,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8,4	Relleno con material excavado y material común. Nivelación de piso, compactación y todo lo requerido para preparar terreno y fundir placa en concreto.	m3	0,45	$ 75.123	$ 33.805	-0,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8,5	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi e= 15 cm. Incluye malla de refuerzo de 5.5 mm cada 15 cm.	m3	0,45	$ 1.643.213	$ 739.446	-0,45	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8,6	Suministro e instalación de enchape blanco de formato 34 cm x 34 cm. Incluye suministro y aplicación de mortero de pega, boquilla y todo lo requerido para su correcto funcionamiento.	m2	5,00	$ 96.302	$ 481.510	-5,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0
9	**FACHADAS**				**$ 53.403.004**			**$ 58.622.043**	0,00	**$ 2.120.293**
9,1	Suministro y aplicación de mortero de reparación en grietas evidenciadas. Incluye retiro de pintura en zonas afectadas y preparación de superficie para pintura	m2	266,40	$ 43.208	$ 11.510.611	29,20	295,60	$ 12.772.285	0,00	-$ 104
9,2	Suministro y aplicación de impermeabilizante de fachada, con resina acuosa de impregnación , lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad. Deberá evitar la aparición de moho, hongos y líquenes, y permitir ser recubierto con estuco y pintura.	m2	444,00	$ 31.915	$ 14.170.260	95,83	539,83	$ 17.228.790	66,44	$ 2.120.397
9,3	Suministro e instalación de pintura para exteriores a tres manos en zona externa de almacén. La pintura debe ser para exterior de alta resistencia, diluible con agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. Debe ser resistente al agua formando una barrera plástica resistente a la lluvia con bloqueador solar que la proteja de los rayos del sol. Debe ofrecer una duración de mínima hasta 5 años. La actividad Incluye resane, lijado, pañete, estuco (donde aplique), masilla para exteriores y pintura. Se requieren andamios y personal con certificación de alturas. Altura de tres niveles.	m2	444,00	$ 36.089	$ 16.023.516	128,35	572,35	$ 20.655.652	0,00	$ 0
9,4	Desmonte de ventanería existente, de 1.70 m de altura y 110. m de ancho.	un	1,00	$ 96.759	$ 96.759		1,00	$ 96.759	0,00	$ 0
9,5	Desmonte de ventanería existente, de 1.70 m de altura y 0.90. m de ancho.	un	1,00	$ 96.759	$ 96.759		1,00	$ 96.759	0,00	$ 0
9,6	Nivelación de dintel para instalación de nueva ventanería. Incluye suministro y aplicación de mortero y pintura para exteriores.	m	6,80	$ 27.660	$ 188.088	-6,80	0,00	$ 0	0,00	$ 0
9,7	Suminsitro e instalación de ventana corrediza en vidrio de calibre 6 mm de 1.70 m de altura y 1.10 m de ancho. Incluye marco metálico, rieles, anclajes y todo lo requerido para su correcto funcionamiento	un	1,00	$ 1.313.589	$ 1.313.589		1,00	$ 1.313.589	0,00	$ 0
9,8	Suminsitro e instalación de ventana corrediza en vidrio de calibre de 1.70 m de altura y 0.90 m de ancho. Incluye marco metálico, rieles, anclajes y todo lo requerido para su correcto funcionamiento	un	1,00	$ 828.153	$ 828.153		1,00	$ 828.153	0,00	$ 0
9,9	Diagnóstico de estado de adherencia de tabletas sobre fachada.	un	1,00	$ 543.373	$ 543.373		1,00	$ 543.373	0,00	$ 0

9,10	Mantenimiento general de fachada. Incluye reemplazo de piezas en mal estado e instalación de piezas faltantes. Se proyecta afectación del 30% de la fachada existente. Incuye sumiistro de tableta pizarra de 60 x cm color negro	m2	44,32	$ 194.763	$ 8.631.896	-18,20	26,12	$ 5.086.683	0,00	$ 0
10	**OTROS**				**$ 10.508.066**			**$ 9.872.601**	0,00	**$ 5.357.477**
10,1	Reparación de impermeabilización placa de cubierta en concreto. Incluye retiro de zonas de manto asfáltico existente, suministro e instalación de nuevo manto de espesor 3 mm con foil de aluminio, con uso de emulsión asfáltica como puente de adherencia. Incluye traslapo con el manto existente.	m2	95,00	$ 82.133	$ 7.802.635	-29,77	65,23	$ 5.357.476	65,23	$ 5.357.477
10,2	Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva para tableros de cableado eléctrico	m2	2,67	$ 20.620	$ 55.055	-0,97	1,70	$ 35.054	0,00	$ 0
10,3	Suministro e instalación de kit grifería para tanque de sanitario. Incluye válvula regulatoria, acoples y todo lo requerido para su correcta instalación y funcionamiento	un	5,00	$ 167.333	$ 836.665	-4,00	1,00	$ 167.333	0,00	$ 0
10,4	Suministro e instalación de persianas tipo Sheer Screen de 1.10 m x 1.70 m (base x altura). Color gris oscuro.	un	1,00	$ 533.096	$ 533.096	1,00	2,00	$ 1.066.192	0,00	$ 0
10,5	Suministro e instalación de persianas tipo Sheer Screen de 0.9 m x 1.70 m (base x altura). Color gris oscuro.	un	1,00	$ 492.799	$ 492.799	5,00	6,00	$ 2.956.794	0,00	$ 0
10,6	Suministro e instalación de pasador cromado plano 3-1/8in Master. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta instalación	un	12,00	$ 52.078	$ 624.936	-8,00	4,00	$ 208.312	0,00	$ 0
10,7	Suministro e instalación de chapa cilíndrica en acero para puerta de baño. Incluye accesorios y todo lo requerido para su correcta instalación	un	2,00	$ 81.440	$ 162.880	-1,00	1,00	$ 81.440	0,00	$ 0
11	**ASEO**				**$ 4.500.833**			**$ 4.500.833**	0,00	**$ 4.500.833**
11,1	Aseo general. Incluye retiro de escombros y disposición final. Incluye presentación de certificado de disposición final.	gbl	1,00	$ 4.500.833	$ 4.500.833		1,00	$ 4.500.833	1,00	$ 4.500.833
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS							**$ 44.812.066**		**$ 0**
NP-1	Demolicion de pañete existente por humedad o suelto	ml		$ 16.500			32,00	$ 528.000	0,00	$ 0
NP-2	Pañete nuevo impermeabilizado 1:3	m2		$ 28.000			37,50	$ 1.050.000	0,00	$ 0
NP-3	Demolicion de mortero existente, aplicacion de sikaflex en grieta recuperacion del alistado de piso con mortero impermeabilizado sika 1, aplicacion de emulsion asfaltica de sika y pintura bituminosa incluye Desmonte de manto existente incluye enlonado, trasiego mayor a 100 m de distancia y retiro a sitio de cargue	m2		$ 226.000			3,42	$ 772.920	0,00	$ 0
NP-4	Suministro e Instalacion de tuberia de agua potable de 1/2" incluye los accesorios necesarios para su correcta funcionamiento en Cubierta incluye el desmonte de la existente	ml		$ 48.000			23,00	$ 1.104.000	0,00	$ 0
NP-5	Mantenimiento general de Cubierta Teja Termoacustica incluye Impermabilizacion de cubierta, empalmes con Masterseal 587 y poliester, inlcuye ajuste de tejas, cambio e impermeabilizacion de tornillos en mal estado que se encuentran sueltos con personal certificado en alturas y andamio	m2		$ 28.000			417,00	$ 11.676.000	0,00	$ 0
NP-6	Desmonte y montaje de sanitarios existentes para verificar taponamiento incluye Suministro e Instalacion de tornillos para ajuste de asientos sanitarios existentes necesarios para su correcto funcionamiento BAÑO MUJERES Y HOMBRES	un		$ 203.000			4,00	$ 812.000	0,00	$ 0
NP-7	Apertura hueco en cielo raso en drywall existente para caja de inspecccion 60x60 incluye trasiego a sitio de cargue h= 2,20 m , incluye tapa de inspeccion con marco en aluminio de 1" color blanco	un		$ 90.500			1,00	$ 90.500	0,00	$ 0
NP-8	Revision de daño humedad cielo raso y muro por tubo cambio de accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	un		$ 480.000			1,00	$ 480.000	0,00	$ 0
NP-9	Suministro e instalacion flanche en lamina galvanizada cal. 26, anclado con chazo, tornillos y sikaflex en los empalmes en la cubierta del edificio del laboratorio. H= 11 m con personal equipado y certificado en alturas, andamio, incluye desmonte flanche existente.	ml		$ 170.460			14,00	$ 2.386.440	0,00	$ 0
NP-10	Adecuacion de media caña en mortero en placa con personal certificado en alturas y andamio	ml		$ 48.500			33,00	$ 1.600.500	0,00	$ 0
NP-11	Limpieza, lavada e impermeabilizacion de canal existente d= 80 cm incluye enlonado y trasiego de desechos a sitio de cargue incluye personal certificado en alturas y andamio	ml		$ 64.500			20,00	$ 1.290.000	0,00	$ 0
NP-12	Desmonte y montaje de porcelanato pizarra existente incluye limpieza, pegacor y boquilla con personal certificado en alturas	m2		$ 125.129			66,83	$ 8.362.371	0,00	$ 0
NP-13	Suministro e instalación de lamparas Led tipo Campana luz fría tipo plafón 100w . Incluye caja metalica, toma Levington y tapa, clavija, ganchos y guaya , soportes y accesorios requeridos para el correcto anclaje colgante al steel deck de placa de techo y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento. La altura aproximada de las luminarias es de 3.0 m.	un		$ 382.000			24,00	$ 9.168.000	0,00	$ 0
NP-14	Suministro e Instalacion de vidrio laminado 3+3 color crudo incluye 2 perfiles en aluminio verticales a los costados con pisavidrio y empaques incluye Desmonte de vidrio existente roto incluye trasiego mayor a 50 m a sitio de cargue	m2		$ 391.487			2,31	$ 904.335	0,00	$ 0
NP-15	Suministro e Instalacion de bisagra hidraulica tipo pesado para mejorar cierre de puerta existente incluye Demolicion poyo en concreto incluye enchape, pañete y trasiego a sitio de cargue incluye Poyo en concreto 20 cm * 20 cm incluye refuerzos en malla 3 mm incluye pañete todas las caras incluye Desmonte de puerta de vidrio existente y montaje de la misma	un		$ 1.467.000			1,00	$ 1.467.000	0,00	$ 0

NP-16	Suministro e Instalacion de Toma GFCI Legrand de 20 amp incluye desmonte de la misma	un		$ 120.000			2,00	$ 240.000	0,00	$ 0
NP-17	Suministro e Instalacion de Bajante de Aguas lluvias de 4" incluye accesorios T, codos y tuberia y uniones, abarazaderas con chazos y tornillos, pintura en esmalte Blanco, pase muro con personal certificado en alturas	ml		$ 180.000			16,00	$ 2.880.000	0,00	$ 0
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES + ADICION				**$ 245.303.483**			**$ 257.282.086**		**$ 11.978.602,91**
	ADMINISTRACIÓN			20,67%	**$ 50.704.229,95**		20,67%	**$ 53.180.207,13**	20,67%	**$ 2.475.977,22**
	IMPREVISTOS			0,50%	**$ 1.226.517,42**		0,50%	**$ 1.286.410,43**	0,50%	**$ 59.893,01**
	UTILIDAD			4,00%	**$ 9.812.139,32**		4,00%	**$ 10.291.283,43**	4,00%	**$ 479.144,12**
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1.864.306,47		19%	$ 1.955.343,85	19%	$ 91.037,38
	TOTAL				**$ 308.910.676**			**$ 323.995.330,64**		**$ 15.084.654,64**
	PORCENTAJE				**100,00%**			**104,88%**		

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 308.910.676,00**
PAGO NO. 1 (20%) OCTUBRE 2023	**$ 61.782.135,20**
PAGO NO. 2 (40%) NOVIEMBRE 2023	**$ 123.564.270,40**
PAGO NO. 3 (40%) DICIEMBRE 2023	**$ 123.564.270,40**
PAGO NO.4 (ADICION) DICIEMBRE 2023	**$ 15.084.654,64**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 323.995.330,64**

EDILIA ALEJANDRA PINZON BOBADILLA
Supervisora del Contrato
Coordinadora Grupo de Servicios Administrativos

JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
Representante Legal
Representante Legal Proyectar Ingeniería y Arquitectura SAS

Vb. Nathaly Carrión Zamora
Apoyo técnico
Grupo de Servicios Administrativos - IDEAM